

一般財団法人 千葉県まちづくり公社

- 1 名 称** 一般財団法人千葉県まちづくり公社
- 2 所在地等** 千葉県千葉市中央区富士見二丁目3番1号（塚本大千葉ビル）
〒260-0015
TEL 043（227）4132（代表）
FAX 043（227）1266
ホームページ <http://www.cue-net.or.jp>
E-mail : mail@cue-net.or.jp
- 3 設立経過** 昭和44年9月1日千葉県指令第1965号によって設立許可を受けた財団法人である。平成12年4月1日、財団法人千葉県都市公社、財団法人千葉県地域整備協会及び財団法人千葉県都市整備協会を新たな一つの公社とし、財団法人千葉県まちづくり公社が発足した。その後、平成20年12月に施行された公益法人改革関係法令により、平成23年4月1日付けで一般財団法人に移行し、一般財団法人千葉県まちづくり公社に名称変更した。
- 4 目的・事業**
- (1) 目的 公社は、県内における都市の整備、都市機能と都市環境の向上を目指した都市の再構築及び地域の振興のため必要な事業その他まちづくりのために必要な事業を行い、快適で潤いのあるまちづくりを推進し、もって県民福祉の向上に資することを目的とする。
- (2) 事業
- ① 公益目的支出計画の実施事業
 - ア 緑化推進事業
 - ② その他の事業
 - ア 不動産販売貸付事業
 - イ 駐車場等施設管理事業
 - ウ 公園等管理運営事業
 - エ まちづくり関連受託事業及び関連する労働者派遣事業
 - オ 廃棄物処理事業
 - カ その他公社の目的を達成するために必要な事業
- 5 基本財産** 23,000千円
- 6 役員** (平成29年7月1日現在)
代表理事 高梨 國雄 (元千葉県企業庁長)
(理事長)

業務執行理事 鈴木 透 (元 一般財団法人千葉県まちづくり公社
(常務理事) 総務管理グループ長)

業務執行理事 大竹 毅 (元 千葉県環境生活部 次長)
(常務理事)

業務執行理事 佐瀬 隆夫 (元 千葉県県土整備部都市整備局
(常務理事) 公園緑地課長)

業務執行理事 小山 芳彦 (元 ちば債権回収株式会社
(常務理事) 常勤監査役)

監事 久保 繁 (元 千葉県商工労働部長)

監事 澤田 勲 (公認会計士)

7 事業概要 (平成29年度)

(1) 公益目的支出計画の実施事業

① 緑化推進事業

ア 事業の概要

県民の緑化意識の向上と地域の緑化推進、環境美化を目的に、草花の無償配布及び県内地域における草花修景整備を行った。また、ゴミの軽量化を始めとする環境負荷の軽減を図るとともに資源の有効利用を基本として、公共緑地・公共用地及び県立都市公園等から発生する植物発生材(剪定枝・刈草)を堆肥化・チップ化し、公園植栽地のマルチング材や土壌改良剤として還元した。

(2) その他事業

① 不動産販売貸付事業

ア 施設管理事業

(ア) 事業の概要

本事業は、公社事業にあつて資産(施設)を所有し、これを運用することによって住民の利便と生活の向上を図りながら定期的な収入を確保する事業であり、現在、賃貸施設として辰巳台団地、千城台住宅地、海浜ニュータウン、成田ニュータウンに施設を所有し維持・管理・運営を行った。

また、大型商業施設として成田パークショッピングセンター及び千城台ショッピングセンターの管理運営を行った。

(イ) 施設の概要

事業名	建築物	
	施設名	店舗・その他
(1) 辰巳台団地施設 管理事業	東マーケット	1店舗
	東ビルA棟	24戸
(2) 千城台住宅地施設 管理事業	千城台西公益施設	1店舗
	千城台ケアタウン施設	1店舗・1診療所 1サービス付き高齢者住宅 1デイサービス
(3) 海浜ニュータウン施設 管理事業	検見川第3住区センター	1店舗
	検見川第4住区センター	3店舗
	検見川地区サービスセンター	24区画 (H28年度終了)
(4) 成田ニュータウン施設 管理事業	第2住区近隣センター	—
	第4住区近隣センター	1店舗
	第5住区近隣センター	2区画
	第6・7住区近隣センター	1店舗
	成田ニュータウン地区商業施設	5店舗
(5) 成田ニュータウン大型 商業施設管理事業	成田パークショッピングセンター	1大型店舗
(6) 千城台大型商業 施設管理事業	千城台ショッピングセンター	1大型店舗

イ 千葉ニュータウン土地賃貸事業

(ア) 事業の概要

千葉ニュータウン内の一般定期借地権付き住宅等の土地貸付を行った。

② 駐車場等施設管理事業

ア 成田ニュータウン駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

成田パークショッピングセンターの駐車場施設として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

また、成田センター地区商業施設の入居者に対しても駐車場を賃貸した。

(イ) 施設の概要

所在	建物の構造	面積
成田市赤坂 2-1-11	鉄骨造 地上7階塔屋1階	23,526 m ²
成田市赤坂 2-1-15	屋外3台	

イ 千城台駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要
千城台ショッピングセンター内の駐車場施設として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	建物の構造	面 積
千葉市若葉区千城台北 3-21-1	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 4 階建のうち 2~3 階部分の一部と屋上部分	13,250.72 m ²

ウ 辰巳台団地駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要
辰巳台東ビルA棟の駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積
市原市辰巳台東 4-14-2	887.36 m ²

エ 海浜ニュータウン駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要
検見川地区サービスセンター入居者用の駐車場として千葉県企業土地管理局から土地を賃借し、維持管理業務を行った。

また、検見川地区第3住区センター内駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積
検見川地区サービスセンター	679.98 m ²
第 3 住 区	800.00 m ²

オ 磯辺駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要
京葉線高架脇用地内（磯辺地区）の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積	駐車台数
磯辺第1駐車場 千葉市美浜区真砂 3-51-68	1,757.63 m ²	(普) 61 台

(イ) 施設の概要

所 在	面積	駐車台数	備考
浦安第2駐車場 浦安市今川 4-4-7	5,062.33 m ²	(普)146 台	
浦安第3駐車場 浦安市鉄鋼通り 1-44-1	2,590.00 m ²	(普)78 台	
浦安第4駐車場 浦安市鉄鋼通り 1-46-1	2,679.00 m ²	(普)78 台	
浦安第7駐車場 浦安市入船 5-30-1	4,758.00 m ²	(普)164 台	
塩浜第1駐車場 市川市塩浜 3-34	2,751.14 m ²	(普)84 台	
塩浜第2駐車場 市川市塩浜 3-29	2,949.82 m ²	(普)90 台	
見明川駐車場 浦安市弁天 3-5-2	370.68 m ²	(普)13 台	

コ 検見川浜シーサイド駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

海浜ニュータウン地区内の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場用地として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積
千葉市美浜区真砂 4-3-2 ほか	4,019.72 m ²

サ いのはな駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

千葉市亥鼻地区の土地を千葉県から賃借し、駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積
千葉市中央区亥鼻 2-133-1 ほか	2,565.07 m ²

③ 公園等管理運営事業

ア 青葉の森公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立青葉の森公園の指定管理者の指定を受け、青葉の森公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

イ 柏の葉公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立柏の葉公園の指定管理者の指定を受け、柏の葉公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 24 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日まで

ウ 北総花の丘公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立北総花の丘公園の指定管理者の指定を受け、北総花の丘公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

エ 長生の森公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立長生の森公園の指定管理者の指定を受け、長生の森公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

オ 館山運動公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立館山運動公園の指定管理者の指定を受け、館山運動公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

カ 富津公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立富津公園の指定管理者の指定を受け、富津公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

キ 東総運動場運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県教育庁から千葉県総合スポーツセンター東総運動場の指定管理者の指定を

受け、東総運動場の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

ク 総合スポーツセンター運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県教育庁から千葉県総合スポーツセンターの指定管理者の指定を受け、千葉県総合スポーツセンターの管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

ケ 岩名運動公園運営事業

(ア) 事業の概要

佐倉市から佐倉市岩名運動公園他 3 公園及び青少年体育館の指定管理者の指定を受け、佐倉市岩名運動公園等の管理運営を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

コ 千葉市都市緑化植物園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉市から都市緑化植物園みどりの相談所の指定管理者の指定を受け、千葉市都市緑化植物園の管理運営を行った。

指定期間：平成 28 年 4 月 1 日から平成 33 年 3 月 31 日まで

④ まちづくり関連受託事業

ア まちづくり推進受託事業

(ア) 事業の概要

千葉県や市町村、土地区画整理組合からの受託により、都市計画等の調査業務等及び土地区画整理に関する業務を行った。

(イ) 状況等

平成 28 年度 受託業務実績

受託先	受託業務内容
千葉県柏区画整理事務所	県単つくばエクスプレス沿線整備委託（換地修正案作成）
千葉県流山区画整理事務所	平成 28 年度木地区換地修正案作成業務委託

磯辺第2駐車場 千葉市美浜区真砂 3-51-73	2,008.35 m ²	(普) 69 台
磯辺第3駐車場 千葉市美浜区真砂 4-51-40	2,693.39 m ²	(普) 88 台

カ 検見川浜駅前地区駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

千葉県企業土地管理局から借受けた土地（普通資産）について、環境整備の一環として、公共駐車場の管理運営を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面積	駐車台数
千葉市美浜区磯辺 5-53-8	5,869.24 m ²	163 台

キ 幕張新都心ベイタウン駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

千葉県企業土地管理局から借受けた土地（普通資産）について、環境整備の一環として、公共駐車場の管理運営を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面積	駐車台数
千葉市美浜区打瀬 2-13-1	3,491.85 m ²	137 台

ク 千葉市中央地区土地管理事業

(ア) 事業の概要

千葉市中央地区の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場用地として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	貸付面積
千葉市中央区中央港 1-17-9 ほか	5,657.25 m ²

ケ 浦安塩浜地区駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

京葉線高架脇用地内（浦安地区）の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

富里市	平成 28 年度七栄新木戸土地区画整理事業準拠点測量業務
	平成 28 年度七栄新木戸土地区画整理事業仮換地変更通知書作成
勝浦市	用途地域変更図書作成業務
長南町	第 10 回都市計画基礎調査業務委託
	野見金公園整備工事監理業務委託
御宿町	平成 28 年度都市計画基礎調査業務委託
長生村	平成 28 年度長生郡市都市計画基礎調査業務委託
多古町	平成 28 年度多古町都市計画基礎調査業務委託
	平成 28 年度多古台地区地区計画変更図書作成業務委託
芝山町	平成 28 年度芝山町都市計画基礎調査業務委託
一宮町	平成 28 年度都市計画基礎調査（市町村調査）業務委託
いすみ市	いすみ都市計画基礎調査業務委託
九十九里町	平成 28 年度都市計画基礎調査業務委託
東金市田間土地区画整理組合	解散認可申請書及び清算承認書等作成業務委託
	組合だより作成
茂原市ゆたか土地区画整理組合	茂原市ゆたか仮換地変更
いすみ市寄瀬土地区画整理組合	仮換地変更
	いすみ市寄瀬土地区画整理事業管理調査補正等業務
野田市東新田土地区画整理組合	平成 28 年度組合解散認可申請書及び清算承認申請書作成業務
株式会社岡本設計企画	柏都市計画事業沼南中央土地区画整理事業換地計画等作成業務委託
株式会社 K-VILLAGE	「クルックファームビレッジ」市街化調整区域の地区計画導入業務

イ 宅建資格試験事務受託事業

(ア) 事業の概要

昭和 63 年度から試験の実施者である都道府県知事が、国土交通大臣の指定した試験機関である一般財団法人不動産適正取引推進機構に試験の実施事務を委託することとなり、その旨公示された。

公社は、千葉県の推薦を受け、昭和 63 年度から一般財団法人不動産適正取引推進機構の協力機関として千葉県で行う試験会場の確保、受験申込書の配布、受付及び試験業務等を行っている。

平成 28 年度受験申込者数 14,095 人

ウ 公共代替用地管理受託事業

(ア) 事業の概要

千葉県からの委託により、県下 4 市町に点在する空港代替地の監視・除草等業務を行った。

⑤ 廃棄物処理事業

ア 富津地区廃棄物処理事業

(ア) 事業の概要

富津地区廃棄物処分場は、昭和 49 年 10 月に策定された『千葉県産業廃棄物処理計画』に基づき、千葉県内の中小規模事業者（千葉市内から排出される廃棄物を除く）が排出する産業廃棄物並びに新日鐵住金（株）から排出する産業廃棄物を適正かつ安全に埋立て処理し、公衆衛生及び生活環境の保全を図ることを目的として、昭和 58 年度に千葉県が設置した管理型最終処分場を当公社が借受けて施設設置者となり、管理運営を行っている。

所在地	富津市新富地先
埋立処分面積	646,000 m ²
埋立処分容量	7,500,000 m ³ （参考値 13,785,000 t）
埋立処分期間	40 年（昭和 58 年 8 月～平成 35 年 4 月）
受入廃棄物の種類	《安定型》がれき類・ゴムくず・ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず・廃プラスチック類 《管理型》紙くず・木くず・繊維くず・鉾さい・汚泥・ばいじん・燃え殻

《特別管理》廃石綿等

《その他》浚渫土砂

(イ) 状況等

平成 25 年度埋立処分状況

区 分	埋立計画量 (t)	埋立実績量 (t)
中小規模事業者	16,000	15,517.7
新日鐵住金(株)	76,100	79,189.5
計	92,100	94,707.2

8 指定管理者

(1) 指定管理者制度導入の有無

有

(2) 指定管理者としての受託の有無

有

(3) 指定管理者としての受託している施設の内訳

一般公園：10

有料公園：0

有料施設：1

9 交付金・補助金・助成金

(1) 交付金 「0」

(2) 補助金 「0」

(3) 助成金 「0」

10 決算概要（平成 28 年度）

正味財産増減計算書内訳表

（平成 28 年 4 月 1 日から 平成 29 年 3 月 31 日まで）

（単位：千円）

会計科目	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引 消 去	合 計
一般正味財産増減の部					
経常増減の部					
基本財産運用益	0	0	2	0	2
特定資産運用益	0	11	79	0	90
事業収益	16,431	3,125,181	0	0	3,141,612
雑収益	0	4,024	7,904	0	11,928
経常収益計	16,431	3,129,216	7,985	0	3,153,632
事業費	54,422	2,939,470	0	0	2,993,892
管理費	0	0	33,980	0	33,980
経常費用計	54,422	2,939,470	33,980	0	3,027,872
評価損益等調整前 当期経常増減額	-37,991	189,746	-25,995	0	125,760
当期経常増減額	-37,991	189,746	-25,995	0	125,760
経常外増減の部					
特別利益	0	54,963	0	0	54,963
経常外収益計	0	54,963	0	0	54,963
経常外費用					
固定資産売却損	0	9,812	0	0	9,812
固定資産寄贈損	0	2,158	0	0	2,158
固定資産除却損	0	9,827	0	0	9,827
特別損失	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	21,797	0	0	21,797
当期経常外増減額	0	33,166	0	0	33,166
当期一般正味財産増減額	-37,991	196,917	0	0	158,926
一般正味財産期首残高	-250,253	8,199,899	0	0	7,949,646
一般正味財産期末残高	-288,244	8,396,816	0	0	8,108,572
指定正味財産期首残高	0	0	23,000	0	23,000
指定正味財産期末残高	0	0	23,000	0	23,000
正味財産期末残高	-288,244	8,396,816	23,000	0	8,131,572

11 諸規程

- (1) 定款
- (2) 評議員会運営規程
- (3) 理事会運営規程
- (4) 理事の職務権限規程
- (5) 監事監査規程
- (6) 組織規程
- (7) 処務規程
- (8) 文書管理規程
- (9) 情報公開規程
- (10) 個人情報保護規程
- (11) 財産管理運用規程
- (12) 財務規程
- (13) 業務に係る指名業者選定審査会規程
- (14) 職員就業規則
- (15) スタッフ等就業規則
- (16) 役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規程
- (17) 職員給与支給規程
- (18) 職員退職手当支給規程
- (19) 旅費支給規程
- (20) 安全衛生管理規程
- (21) 厚生資金貸付規程