

# 一般財団法人 千葉県まちづくり公社

- 1 名 称** 一般財団法人千葉県まちづくり公社
- 2 所在地等** 千葉県千葉市中央区富士見二丁目3番1号（塚本大千葉ビル）  
〒260-0015  
TEL 043（227）4132（代表）  
FAX 043（227）1266  
ホームページ <https://www.cue-net.or.jp>  
E-mail : mail@cue-net.or.jp
- 3 設立経過** 昭和44年9月1日千葉県指令第1965号によって設立許可を受けた財団法人である。平成12年4月1日、財団法人千葉県都市公社、財団法人千葉県地域整備協会及び財団法人千葉県都市整備協会を新たな一つの公社とし、財団法人千葉県まちづくり公社が発足した。その後、平成20年12月に施行された公益法人改革関係法令により、平成23年4月1日付けで一般財団法人に移行し、一般財団法人千葉県まちづくり公社に名称変更した。
- 4 目的・事業**
- (1) 目的 公社は、県内における都市の整備、都市機能と都市環境の向上を目指した都市の再構築及び地域の振興のため必要な事業その他まちづくりのために必要な事業を行い、快適で潤いのあるまちづくりを推進し、もって県民福祉の向上に資することを目的とする。
- (2) 事業
- ① 公益目的支出計画の実施事業
    - ア 緑化推進事業
  - ② その他の事業
    - ア 不動産販売貸付事業
    - イ 駐車場等施設管理事業
    - ウ 公園等管理運営事業
    - エ まちづくり関連受託事業及び関連する労働者派遣事業
    - オ 廃棄物処理事業
    - カ その他公社の目的を達成するために必要な事業

## 5 基本財産 23,000千円

## 6 役員 (令和元年7月1日現在)

代表理事 (理事長)	飯田 宏行	(元 千葉県県土整備部 理事)
業務執行理事 (専務理事)	鈴木 透	(元 一般財団法人千葉県まちづくり公社 総務管理グループ長)
業務執行理事 (常務理事)	大竹 毅	(元 千葉県環境生活部 次長)
業務執行理事 (常務理事)	佐瀬 隆夫	(元 千葉県県土整備部都市整備局 公園緑地課長)
監事	久保 繁	(元 千葉県商工労働部長)
監事	今井 靖容	(公認会計士)

## 7 事業概要 (平成30年度)

### (1) 公益目的支出計画の実施事業

#### ① 緑化推進事業

##### ア 事業の概要

県民の緑化意識の向上と地域の緑化推進、環境美化を目的に、草花の無償配布及び県内地域における草花修景整備を行った。また、ゴミの軽量化を始めとする環境負荷の軽減を図るとともに資源の有効利用を基本として、公共緑地・公共用地及び県立都市公園等から発生する植物発生材(剪定枝・刈草)を堆肥化・チップ化し、公園植栽地のマルチング材や土壌改良剤として還元した。

### (2) その他事業

#### ① 不動産販売貸付事業

##### ア 施設管理事業

##### (ア) 事業の概要

本事業は、公社事業にあつて資産(施設)を所有し、これを運用することによって住民の利便と生活の向上を図りながら定期的な収入を確保する事業であり、現在、賃貸施設として辰巳台団地、千城台住宅地、海浜ニュータウン、成田ニュータウンに施設を所有し、維持・管理・運営を行った。

また、大型商業施設として成田パークショッピングセンター及び千城台ショッピング

グセンターの管理運営を行った。

(イ) 施設の概要

事業名	建築物	
	施設名	店舗・その他
(1) 辰巳台団地 施設管理事業	東マーケット	1店舗
	東ビルA棟	24戸
(2) 千城台住宅地 施設管理事業	千城台西公益施設	1店舗
	千城台ケアタウン施設	2店舗・1診療所 1サービス付き高齢者住宅 1デイサービス
(3) 海浜ニュータウン 施設管理事業	検見川第3住区センター	1店舗
	検見川第4住区センター	1店舗
(4) 成田ニュータウン 施設管理事業	第2住区近隣センター	—
	第4住区近隣センター	1店舗
	第5住区近隣センター	2区画
	第6・7住区近隣センター	1店舗
	成田ニュータウン地区商業施設	5店舗
(5) 成田ニュータウン 大型商業施設管理事業	成田パークショッピングセンター	1大型店舗
(6) 千城台 大型商業施設管理事業	千城台ショッピングセンター	1大型店舗

イ 千葉ニュータウン土地賃貸事業

(ア) 事業の概要

千葉ニュータウン内の一般定期借地権付き住宅等の土地貸付を行った。

② 駐車場等施設管理事業

ア 成田ニュータウン駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

成田パークショッピングセンターの駐車場施設として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

また、成田センター地区商業施設の入居者に対しても駐車場を賃貸した。

(イ) 施設の概要

所在	建物の構造	面積
成田市赤坂 2-1-11	鉄骨造 地上7階塔屋1階	23,526 m <sup>2</sup>
成田市赤坂 2-1-15	屋外3台	

## イ 千城台駐車場施設管理事業

### (ア) 事業の概要

千城台ショッピングセンター内の駐車場施設として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

### (イ) 施設の概要

所 在	建物の構造	面 積
千葉市若葉区千城台北 3-21-1	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階建のうち2～3階部分の一部と屋上部分	13,250.72 m <sup>2</sup>

## ウ 辰巳台団地駐車場施設管理事業

### (ア) 事業の概要

辰巳台東ビルA棟の駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

### (イ) 施設の概要

所 在	面 積
市原市辰巳台東 4-14-1	887.36 m <sup>2</sup>

## エ 海浜ニュータウン駐車場施設管理事業

### (ア) 事業の概要

検見川地区第3住区センター内駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

### (イ) 施設の概要

所 在	面 積
第3住区	802.50 m <sup>2</sup>

## オ 磯辺駐車場施設管理事業

### (ア) 事業の概要

京葉線高架脇用地内（磯辺地区）の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

### (イ) 施設の概要

所 在	面 積	駐車台数
磯辺第1駐車場 千葉市美浜区真砂 3-51-68	1,757.63 m <sup>2</sup>	(普) 61台
磯辺第2駐車場 千葉市美浜区真砂 3-51-73	2,008.35 m <sup>2</sup>	(普) 69台
磯辺第3駐車場 千葉市美浜区真砂 4-51-40	2,698.39 m <sup>2</sup>	(普) 88台

カ 検見川浜駅前地区駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

千葉県企業土地管理局から借受けた土地（普通資産）について、環境整備の一環として、公共駐車場の管理運営を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積	駐車台数
千葉市美浜区磯辺 5-53-8	5,869.24 m <sup>2</sup>	163 台

キ 幕張新都心ベイタウン駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

千葉県企業土地管理局から借受けた土地（普通資産）について、環境整備の一環として、公共駐車場の管理運営を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積	駐車台数
千葉市美浜区打瀬 2-13-1	3,491.85 m <sup>2</sup>	137 台

ク 千葉市中央地区土地管理事業

(ア) 事業の概要

千葉市中央地区の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場用地として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	貸付面積
千葉市中央区中央港 1-17-9 ほか	5,657.25 m <sup>2</sup>

ケ 浦安塩浜地区駐車場施設管理事業

(ア) 事業の概要

京葉線高架脇用地内（浦安地区）の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

(イ) 施設の概要

所 在	面 積	駐車台数
浦安第2駐車場 浦安市今川 4-4-7	5,062.33 m <sup>2</sup>	(普)146 台
浦安第3駐車場 浦安市鉄鋼通り 1-44-1	2,590.00 m <sup>2</sup>	(普)78 台
浦安第4駐車場 浦安市鉄鋼通り 1-46-1	2,679.00 m <sup>2</sup>	(普)78 台
浦安第7駐車場 浦安市入船 5-30-1 ほか	4,758.00 m <sup>2</sup>	(普)164 台

塩浜第1駐車場 市川市塩浜 3-34	2,751.14 m <sup>2</sup>	(普) 84 台
塩浜第2駐車場 市川市塩浜 3-29	2,949.82 m <sup>2</sup>	(普) 90 台
見明川駐車場 浦安市弁天 3-5-2	370.68 m <sup>2</sup>	(普) 13 台

#### コ 検見川浜シーサイド駐車場施設管理事業

##### (ア) 事業の概要

海浜ニュータウン地区内の土地を千葉県企業土地管理局から賃借し、駐車場用地として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

##### (イ) 施設の概要

所 在	面 積
千葉市美浜区真砂 4-3-2 ほか	4,019.72 m <sup>2</sup>

#### サ いのはな駐車場施設管理事業

##### (ア) 事業の概要

千葉市亥鼻地区の土地を千葉県から賃借し、駐車場として賃貸すると共に、維持管理業務を行った。

##### (イ) 施設の概要

所 在	面 積
千葉市中央区亥鼻 2-133-1 ほか	2,565.07 m <sup>2</sup>

### ③ 公園等管理運営事業

#### ア 青葉の森公園運営事業

##### (ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立青葉の森公園の指定管理者の指定を受け、青葉の森公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

#### イ 柏の葉公園運営事業

##### (ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立柏の葉公園の指定管理者の指定を受け、柏の葉公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成 29 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日まで

ウ 北総花の丘公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立北総花の丘公園の指定管理者の指定を受け、北総花の丘公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

エ 長生の森公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立長生の森公園の指定管理者の指定を受け、長生の森公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

オ 館山運動公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立館山運動公園の指定管理者の指定を受け、館山運動公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

カ 富津公園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県から千葉県立富津公園の指定管理者の指定を受け、富津公園の管理運営業務を行った。

指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

キ 東総運動場運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県教育庁から千葉県総合スポーツセンター東総運動場の指定管理者の指定を受け、東総運動場の管理運営業務を行った。

指定期間：平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

ク 総合スポーツセンター運営事業

(ア) 事業の概要

千葉県教育庁から千葉県総合スポーツセンターの指定管理者の指定を受け、千葉

県総合スポーツセンターの管理運営業務を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

ケ 岩名運動公園運営事業

(ア) 事業の概要

佐倉市から佐倉市岩名運動公園他 3 公園等の指定管理者の指定を受け、佐倉市岩名運動公園等の管理運営を行った。

指定期間：平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

コ 千葉市都市緑化植物園運営事業

(ア) 事業の概要

千葉市から都市緑化植物園みどりの相談所の指定管理者の指定を受け、千葉市都市緑化植物園の管理運営を行った。

指定期間：平成 28 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日まで

④ まちづくり関連受託事業

ア まちづくり推進受託事業

(ア) 事業の概要

千葉県や市町村、土地区画整理組合等からの受託により、土地区画整理等に関する業務を行った。

(イ) 状況等

平成 30 年度 受託業務実績

受託先	受託業務内容
千葉県流山 区画整理事務所	県単木地区整備委託（H30 換地修正案作成）
	県単木地区整備委託（H30 変更事業計画書作成）
千葉県柏 区画整理事務所	県単つくばエクスプレス沿線整備委託（換地修正案作成）
富里市	富里市七栄北新木戸地区事業計画変更等業務
	七栄北新木戸土地区画整理事業仮換地指定通知書作成業務
多古町	多古台地区都市計画用途地域・地区計画変更図書作成業務委託
いすみ市寄瀬 土地区画整理組合	仮換地変更業務

いすみ市寄瀬 土地区画整理組合	いすみ市寄瀬土地区画整理事業換地処分通知書作成等業務
茂原市ゆたか 土地区画整理組合	茂原市ゆたか土地区画整理事業換地計画認可申請書作成等業務
	平成 30 年度協定書に基づく仮換地分割業務
株式会社協和 コンサルタンツ	土地区画整理審議会選挙人名簿作成業務委託
株式会社 岡本設計企画	(仮称) 柏市柏インター西土地区画整理事業換地設計及び仮換地指定業務委託

## イ 公共代替用地管理受託事業

### (ア) 事業の概要

千葉県からの委託により、県下 4 市町に点在する空港代替地の監視・除草等業務を行った。

## ⑤ 廃棄物処理事業

### ア 富津地区廃棄物処理事業

#### (ア) 事業の概要

富津地区廃棄物処分場は、昭和 49 年 10 月に策定された『千葉県産業廃棄物処理計画』に基づき、千葉県内の中小規模事業者（千葉市内から排出される廃棄物を除く）が排出する産業廃棄物並びに新日鉄住金（株）君津製鐵所から排出する産業廃棄物を適正かつ安全に埋立て処理し、公衆衛生及び生活環境の保全を図ることを目的として、昭和 58 年度に千葉県が設置した管理型最終処分場を当会社が借受けて施設設置者となり、管理運営を行っている。

所在地	富津市新富地先
埋立処分面積	646,000 m <sup>2</sup>
埋立処分容量	7,500,000 m <sup>3</sup> (参考値 13,785,000 t)
埋立処分期間	40 年間 (昭和 58 年 8 月～令和 5 年 4 月)
受入廃棄物の種類	≪安定型≫がれき類・ゴムくず・ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず・廃プラスチック類 ≪管理型≫紙くず・木くず・繊維くず・鉾さい・汚泥・ばいじん・燃え殻 ≪特別管理≫廃石綿等 ≪その他≫浚渫土砂

(イ) 状況等

平成 30 年度埋立処分状況

区 分	埋立計画量 (t)	埋立実績量 (t)
中小規模事業者	16,000	12,368
新日鐵住金(株)	44,800	42,217
計	60,800	54,585

## 8 指定管理者

(1) 指定管理者制度導入の有無

有

(2) 指定管理者としての受託の有無

有

(3) 指定管理者としての受託している施設の内訳

一般公園 : 8

有料公園 : 0

有料施設 : 1

## 9 交付金・補助金・助成金

(1) 交付金 「 0 」

(2) 補助金 「 0 」

(3) 助成金 「 0 」

## 10 決算概要（平成 30 年度）

### 正味財産増減計算書内訳表

（平成 30 年 4 月 1 日から 平成 31 年 3 月 31 日まで）

（単位：千円）

会計科目	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引 消去	合計
一般正味財産増減の部					
經常増減の部					
基本財産運用益	0	0	2	0	2
特定資産運用益	0	10	75	0	85
事業収益	12,836	3,060,798	0	0	3,073,634
雑収益	0	3,180	7,813	0	10,993
經常収益計	12,836	3,063,988	7,890	0	3,084,714
事業費	64,200	2,912,988	0	0	2,977,188
管理費	0	0	19,446	0	19,446
經常費用計	64,200	2,912,988	19,446	0	2,996,634
評価損益等調整前 当期經常増減額	-51,364	151,000	-11,556	0	88,080
当期經常増減額	-51,364	151,000	-18,556	0	88,080
經常外増減の部					
固定資産売却益	1,836	0	0	0	1,836
經常外収益計	1,836	0	0	0	1,836
經常外費用					
固定資産寄贈損	0	10,438	0	0	10,438
固定資産除却損	0	467	0	0	467
經常外費用計	0	10,905	0	0	10,905
当期經常外増減額	1,836	-10,905	0	0	-9,069
当期一般正味財産増減額	-49,528	128,539	0	0	79,011
一般正味財産期首残高	-330,714	8,616,198	0	0	8,285,484
一般正味財産期末残高	-380,242	8,744,737	0	0	8,364,495
指定正味財産期首残高	0	0	23,000	0	23,000
指定正味財産期末残高	0	0	23,000	0	23,000
正味財産期末残高	-380,242	8,744,737	23,000	0	8,387,495

## 11 諸規程

- (1) 定款
- (2) 評議員会運営規程
- (3) 理事会運営規程
- (4) 理事の職務権限規程
- (5) 監事監査規程
- (6) 組織規程
- (7) 処務規程
- (8) 文書管理規程
- (9) 情報公開規程
- (10) 個人情報保護規程
- (11) 財産管理運用規程
- (12) 財務規程
- (13) 業務に係る指名業者選定審査会規程
- (14) 職員就業規則
- (15) 補助職員就業規則
- (16) 役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規程
- (17) 職員給与支給規程
- (18) 職員退職手当支給規程
- (19) 旅費支給規程
- (20) 安全衛生管理規程
- (21) 厚生資金貸付規程